



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.146/2024

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp situat pe b-dul Republicii 48/3, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.161/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 161/2024;
- Raportul de specialitate nr. 58/2024, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp, situat pe b-dul Republicii 48/3, în favoarea noului proprietar al construcției, SC CORTEZ GUARD SECURITY SRL, deoarece contractul de concesiune a expirat;
- Solicitățile SC CORTEZ GUARD SECURITY SRL, cu domiciliul pe b-dul Regele Mhai I nr.39, înregistrată cu nr.30446/14.07.2023 ,51047/24.11.2023, 8667/19.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- HCL 492/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat nr.1267/07.06.2023 - notar Firizan Margareta;
- Autorizația de construire nr.358/7896/05.06.1998 pentru execuția unui balcon la fațada posterioară și acces din exterior la fațada principală, în vederea amenajării unui spațiu comercial;
- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c, alin.14, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 123557 nr.cadastral 123557, situat pe b-dul Republicii 48/3, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a extinderii edificat pe acesta, SC CORTEZ GUARD SECURITY SRL .
- Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficie terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii 48/3, la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 1288 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru persoane juridice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp necesar aleii de acces la spațiul comercial, situat pe b-dul Republicii 48/3, pe durata contractului de superficie cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu chiria stabilită conform HCL 492/2023, chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 7 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 8 Superficiarul este obligat să întăbuleze, pe cheltuială proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului, să noteze în Cartea Funciară destinația de spațiu comercial, atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C. nr.358/7896/05.06.1998, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 9 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art. 10 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea actului autentic de superficie
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;

- SC CORTEZ GUARD SECURITY SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-